



Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)		Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)	
W Wohnfläche (§ 1 (1) BauGB) (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	W Wohnfläche (§ 1 (1) BauGB) (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	LA Fläche für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	WA Fläche für Wald (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)
M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	A Anbaufläche (§ 9 Abs. 2, PlanVO 90)	AW Fläche für Wald (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)
G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)	
S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	Bsp	M Moore
M, W, G, S: Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)		§ 30	Schutzgebiete und Schutzgebiete
W Wohnfläche (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	W Wohnfläche (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	§ 30	Sondergesetzliche Bebauung nach § 10 BauGB, vor § 10 BauGB
M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	N Naturhaushalt (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	U Umgrenzung von Schutz- gebieten und Schutzgebieten (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	L Landschaftsschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	VS VS FFH (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	N 35/7	VS FFH
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)		VS FFH	FFH
W Wohnfläche (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	W Wohnfläche (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abagerungen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)		VS FFH	FFH
W Wohnfläche (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	W Wohnfläche (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)		VS FFH	FFH
W Wohnfläche (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	W Wohnfläche (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
Grünflächen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)		VS FFH	FFH
W Wohnfläche (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	W Wohnfläche (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
Wassersflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)		VS FFH	FFH
W Wohnfläche (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	W Wohnfläche (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)		VS FFH	FFH
W Wohnfläche (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	W Wohnfläche (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	M Mischbaufläche (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	G Grünfläche (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH
S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	S Sonderbaufläche (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	VS FFH	FFH

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-FLÄCHENUTZUNGSPLAN WOHNMISCHBAU ENTWURF Sauggart

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- Besluitungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung/ Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbefchluss	11.04.2024

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB

Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung

Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.

Ausgefertigt:
 Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

11.04.2024	0955	39
------------	------	----

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsverwaltung
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
 72754 Riedlingen
 Tel. 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

HB = 891 + 1350 (1,20m²)

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt